

ARENA

a Lignano dal 1959















a Monolocale, vano unico con angolo cottura, bagno. 2/4 posti letto. / Einzimmerwohnung, einziger Raum mit Koeckecke, Badezimmer, 2/4 Betten. / One-room flat, single room with cooking area, bathroom. 2/4 beds.

b Appartamento, villa, bungalow con 1 camera da letto, soggiorno. 3/5 posti letto. / Appartement, Villa, Bungalow, 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Koeckecke, Badezimmer, 3/5 Betten. / Flat, Villa or Bungalow, 1 bedroom, living-room with cooking area, bathroom. 3/5 beds.

c Appartamento, villa, bungalow con 2 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, 1-2 bagni. 4/6 posti letto. / Appartement, Villa, Bungalow, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Koeckecke, 1-2 Badezimmer. 4/6 Betten. / Flat, Villa or Bungalow, 2 bedrooms, living-room with cooking area, 1-2 bathrooms. 4/6 beds.

d Appartamento, villa, bungalow con 3 camere da letto, soggiorno con angolo cottura, 1 o più bagni. 5/8 posti letto. / Appartement, Villa, Bungalow, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Koeckecke, 1 oder mehrere Badezimmer, 5/8 Betten. / Flat, Villa or Bungalow, 3 bedrooms, living-room with cooking area, 1 or more bathrooms. 5/8 beds.

- | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1 I PIOPPI residenza | 19 MIRAMARE residenza | 37 VILLA MARINA |
| 2 SANTA CATERINA condominio | 20 JULIA residenza | 38 VILLA SERENA |
| 3 LUNGOMARE SABBIAORO | 21 GIUSTI residenza | 39 GIARDINO condominio |
| 4 EVA condominio | 22 VILLA ARENA | 40 VILLA AURORA |
| 5 ALBA condominio | 23 SAN MARCO condominio | 41 TOLMEZZO condominio |
| 6 SOLE condominio | 24 ORIONE condominio | 42 HEMINGWAY |
| 7 VILLA LORY | 25 VILLA PERESAN | 43 RONDINELLA condominio |
| 8 ORIENTE condominio | 26 VILLA VIA ADRIATICA | 44 VILLA GARY |
| 9 BLU RESIDENCE condominio | 27 NAXOS condominio | 45 GARBELOTTO |
| 10 LA ZATTERA | 28 ADRIATICO condominio | 46 VILLA ANTONELLA |
| 11 RESIDENCE LUNA | 29 CORTINA condominio | 47 MILANO condominio* |
| 12 BIANCO E NERO | 30 VILLE GIRASOLE | 48 SUD EST condominio* |
| 13 PARCO RESIDENCE | 31 AIRONE RESIDENCE | 49 LILLY villa* |
| 14 VILLA APRICA | 32 VILLA FRANZ | 50 PADANA condominio* |
| 15 ELDORADO condominio | 33 TRITONE condominio | 51 CAPINERA condominio* |
| 16 EL SALUDO condominio | 34 AURORA condominio | 52 AIRONE condominio* |
| 17 MARKUS condominio | 35 SABBIAORO RESIDENCE | 53 VENEZIA residenza* |
| 18 IPPOCAMPO residenza | 36 LAURA residenza | 54 PAOLINA villa* |

 zona centrale/Zentral gelegen/Central location	 ascensore/Aufzug/Lift	P parcheggio/Parkplatz/Parking	 casa frontemare/Haus direkt am Meer/Beach-front house
 aria condizionata/Klimaanlage Air conditioning	 portiere/Reception	P_n parcheggio numerato/nummerierten Parkplatz/numbered Parking	 garage
 WiFi	 giardino/Garten/Garden	 non si accettano animali/Tiere sind nicht erlaubt/No pets allowed	 cassaforte/Safe/Safe
 TV	 lavatrice/Waschmaschine Washing machine	 distanza mare/Entfernung vom Strand/Distance from beach	 lavastoviglie/lavastoviglie
 TV-Sat	 antenna TV centralizzata/Gemeinschaftsantenne/Centralized TV antenna	 piscina/Schwimmbad/Swimming-pool	



* Foto non presenti in catalogo

Lignano
è realmente
diventata
la spiaggia
dove la sabbia
è veramente
d'oro



LIGNANO SABBIADORO È NATA COSÌ

Lignano ufficialmente è nata il 23 marzo 1935, quando un decreto ministeriale la dichiarò luogo di soggiorno e di cura. Ma la bellezza della sua spiaggia era già stata notata, visto che le prime notizie su Lignano risalgono all'aprile del 1903, quando un gruppo di medici, ingegneri, sindaci, giornalisti e 3 signore partirono da Marano con 6 grosse barche,

e lo stupore accolse questi avventurieri alla vista di questa spiaggia dalla sabbia fine come la seta, che si allungava per chilometri fino alla foce del Tagliamento. Le 3 signore, come segno augurale, piantarono tre rami di ginepro che portavano con sé. Ci fu molto scetticismo nel credere che un posto ancora irraggiungibile via terra, circondato da una laguna paludosa e da terreni fangosi potesse un giorno diventare un centro balneare. La bonifica del 1925 e la prima strada di collegamento segnarono l'inizio del cammino di Lignano verso quello che è diventata oggi. Nel 1938 intervenne lo Stato, che costruì una pista di lancio per aerei, realizzò l'idroscalo, spianò le dune sul bordo della pineta e pavimentò i primi due chilometri di Lungomare. Qualche anno dopo l'architetto Miani di Udine progettò la chiesa. Nonostante la Seconda Guerra Mondiale, la ripresa fu immediata: nel 1947 si contavano già 77.000 presenze, che crebbero in maniera esponenziale fino alle milioni di presenze dei giorni nostri. Gli interessi e gli investimenti in continuo aumento si spostarono verso ovest, l'attuale Lignano Pineta: nel 1953 fu costituita la Lignano Pineta s.p.a. che l'architetto Marcello D'Olivo progettò a forma di spirale, progetto ancora famoso in tutta Europa per l'originalità e per il rispetto dell'ambiente circostante. E dopo il successo di Lignano Pineta nacque la terza e ultima parte, Lignano Riviera, che si espanse fino al confine con il fiume Tagliamento. Anche per Riviera ci fu una rigorosa difesa dell'ambiente naturale sotto l'occhio attento dell'architetto Luigi Piccinato. Nel 1959 Lignano diventò Comune Autonomo, un aspetto amministrativo molto importante per l'evoluzione della spiaggia. Oggi, dopo oltre 100 anni, possiamo proprio dire che quei 3 rami di ginepro furono davvero bene-auguranti e che Lignano è realmente diventata la spiaggia dove la sabbia è veramente d'oro.

LIGNANO SABBIAORO ZU EINEM STRAND WURDE



Dessen
Sand seinem
Namen alle
Ehre macht -
Gold!

Das offizielle Geburtsdatum von Lignano lässt sich auf den 23. März 1935 zurückverfolgen. An diesem Tag wurde der Ort durch einen Ministerbeschluss zu einem Ferien- und Kurort. Die Schönheit der Strände wurde jedoch bereits viel früher erkannt, wie aus einer Aufzeichnung aus dem April 1903 hervorgeht, als eine Gruppe von Ärzten, Ingenieuren, Bürgermeister, Journalisten und drei Damen mit sechs großen Boten vom Hafen Marano aus die äußerste Spitze der Halbinsel erreichte und voller Überraschung diesen langen Strand mit feinem Sand entdeckten, der sich kilometerweit vor Ihnen erstreckte und bis zur Mündung des Flusses Tagliamento reichte. Als Glückbringer pflanzten die drei Damen drei kleine Wacholderbäumchen, die sie mitgebracht hatten. Zu jener Zeit war beinahe unvorstellbar, dass ein so

entlegener und unerreichbarer Ort, der von einer sumpfigen Lagune und Marschland umgeben war, eines Tages ein so charmanter Badeort sein würde. Im Jahr 1925 wurden die umliegenden Gebiete trockengelegt und die erste Straße zur Verbindung der Insel mit dem Festland wurde gebaut. Es waren dies die Anfänge der Entwicklung zum Ferienort, wie wir ihn heute kennen. 1938 wurde auch die Regierung aktiv und eine kleine Landebahn für Flugzeug wurde errichtet, die Dünen rund um den Pinienwald wurden planiert und die ersten zwei Kilometer entlang der Wasserlinie wurden gepflastert. Einige Jahre später gestaltete der Architekt Miani aus Udine die Hauptkirche. Trotz des Zweiten Weltkrieges begann der Wiederaufbau unverzüglich: 1947 zählte man bereits 77.000 Gäste und diese Zahl steigerte sich bis zu den Millionen Gästen, die heute nach

Lignano kommen. Die steigenden Interessen und Investitionen konzentrierten sich auf den westlichen Bereich, den man heute unter Lignano Pineta kennt. Im Jahr 1953 wurde die Società Lignano Pineta S.p.a. gegründet und der Architekt Marcello D'Olivo entwarf einen spiralförmigen Plan, der noch heute in ganz Europa als sehr innovativ und umweltfreundlich angesehen wird. Angetrieben durch die erfolgreiche Entwicklung von Lignano Pineta wurde schließlich auch Lignano Riviera, der dritte und letzte Bereich, gegründet und breitete sich rasch bis zum Fluss Tagliamento hinauf aus. Das gesamte neue Areal wurde mit Rücksicht auf die angrenzende Umwelt unter der Aufsicht von Architekt Luigi Piccinato geplant. 1959 erhielt Lignano den Status einer eigenständigen Gemeinde, was die weitere Entwicklung des berühmten



SO ENTSTAND LIGNANO SABBIAORO

Strandes enorm förderte. Heute, nach mittlerweile 100 Jahren, können wir mit Gewissheit behaupten, dass die drei Glücksbringer in Form von kleinen Wacholderbäumchen tatsächlich großes Glück gebracht haben und dass Lignano zu einem Strand wurde, dessen Sand seinem Namen alle Ehre macht - Gold!

The official date of establishment of Lignano is referable to the 23rd of March 1935, when a Ministerial Decree appointed it as a health and leisure resort. Nevertheless, the natural beauties of its beaches had already been noticed and appreciated in April 1903, by a group of doctors, engineers, mayors and journalists which were joined by three bold ladies. They started off from the Port of Marano on six large boats to arrive at the extreme tip of

the peninsula and were very surprised to discover this long beach of lovely fine sand which stretched out for many kilometres and reached the outlet of the Tagliamento River. As a good luck charm the ladies planted three small plants of juniper they had brought with them. It was quite impossible at that time to imagine that such a distant and unreachable place surrounded by a swampy lagoon and marshland would one day become a charming sea resort. In 1925 the surrounding lands were drained and the first road which connected the island to the mainland was built. This was the beginning of what, step by step, was to become the resort as we know it today.

In 1938 there was the governmental involvement and a small runway for airplanes was built, the dunes around the pinewood were levelled and the first two kilometres along the

sea side were paved. A few years later Architect Miani from Udine designed the main church. In spite of the Second World War, recovery was immediate: in 1947 there were some 77,000 guests, which were to increase exponentially to reach today's millions. The growing interests and investments concentrated in the western area, now known as Lignano Pineta: in 1953 the Società Lignano Pineta S.p.a. was founded and Architect Marcello D'Olivo created a spiral plan which is still recognised in the whole of Europe as very original and environmentally respectful.

After the successful development of Lignano Pineta also Lignano Riviera, the third and last area, was established and spread rapidly up to the Tagliamento River. The whole new area was designed with careful respect for the surrounding environment under

the supervision of Architect Luigi Piccinato. In 1959 Lignano became an autonomous Municipality which decisively enhanced the development of its famous beach. Now, after a 100 years, we can definitely say that those three good luck junipers have indeed brought very good luck and Lignano has really become the beach where the sand stands up for its name: "gold".

La suddetta simbologia
si riferisce alle
caratteristiche generali
degli appartamenti
presenti nel condominio/
casa in oggetto.

1

I PIOPPI residenza

Elegante costruzione sul **Lungomare Trieste**: 16 appartamenti su 4 piani con 2 o 3 camere da letto (5/6 posti letto), con vista mare e garage, a due passi dal centro di Sabbadoro.

*Eleganter Bau an der **Lungomare Trieste**: 16 Appartements auf vier Stockwerken aufgeteilt, mit 2 oder 3 Schlafzimmern (5/6 Betten), mit Meeresblick und Garage, nur ein Paar Schritte vom Zentrum Sabbadoro entfernt.*

*Elegant four-storied building on **Lungomare Trieste**: 16 apartments with 2 or 3 bedrooms (5/6 beds) - fine view on the sea - garage - short way from Sabbadoro main street.*

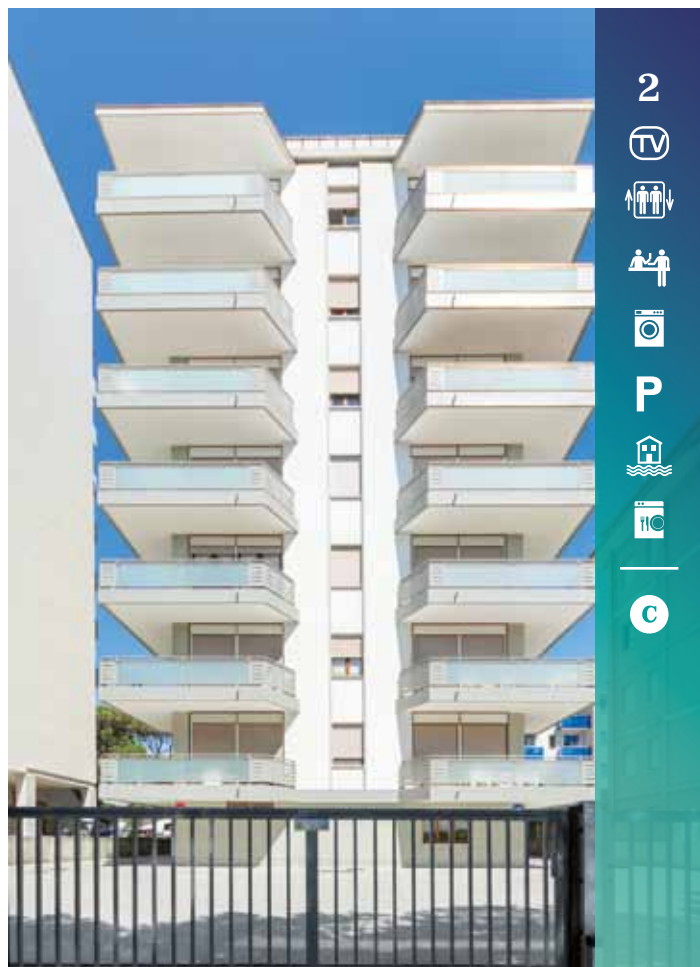


Zona Ufficio Spiaggia 8 / 9

Die Symbole beziehen sich auf die allgemeinen Eigenschaften der Wohnungen in dem Gebäude/Haus im Bild oben zu sehen.



Zona Ufficio Spiaggia 9



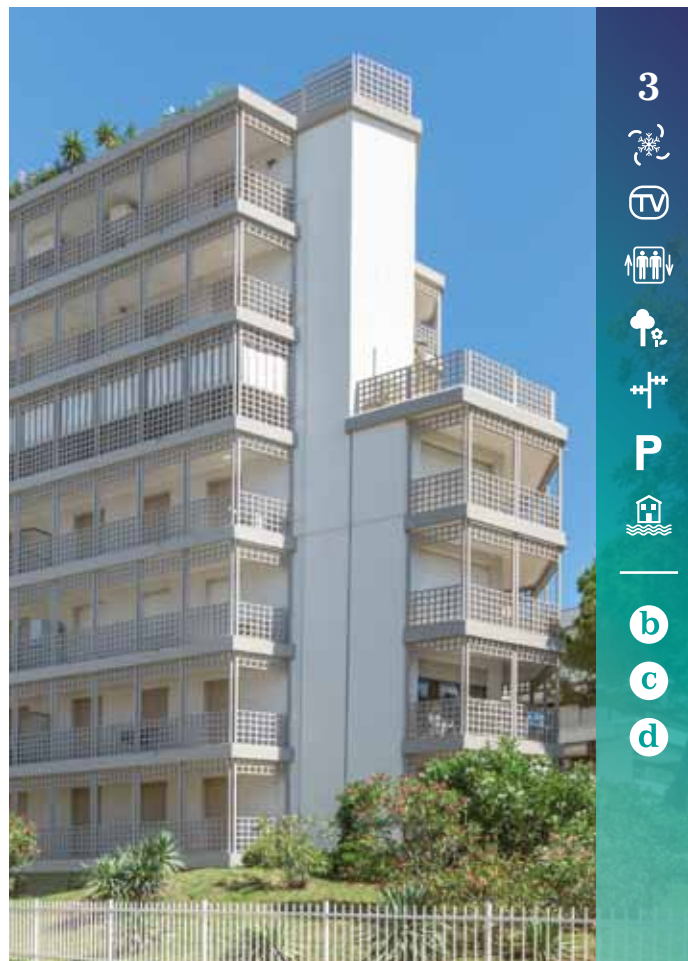
2



P



C



3



P



b

c

d

Zona Ufficio Spiaggia 9 / 10

2 SANTA CATERINA

condominio

Appartamenti bilocali e trilocali, ben arredati, sul **Lungomare Trieste**, con posto auto e terrazzo vista mare o laterale, dotati di lavatrice e lavastoviglie.

*Gut eingerichtete Apartments mit einem bzw. zwei Schlafzimmern, am **Lungomare Trieste**, mit Autoabstellplatz und Balkon, teilweise mit Meeresblick, mit Waschmaschine und Geschirrspüler.*

*Well furnished one/two-room apartments on **Lungomare Trieste**, with parking lots and balcony, also with view on the sea, with washing machine and dish washer.*

3 LUNGOMARE SABBIAADORO

Ampio complesso sul **Lungomare Trieste**, con appartamenti da 1 a 3 camere da letto e vista sul mare.

*Großer Komplex an der **Lungomare Trieste**, Apartments mit 1/3 Schlafzimmern und Meeresblick.*

*Large building on **Lungomare Trieste**, apartments with 1/3 bedrooms and view on the sea.*

Zona Ufficio Spiaggia 7 / 8



Zona Ufficio Spiaggia 6 / 7



The above symbolism is about to all the general characteristics of the apartments in the condo/ house in question.

4 EVA condominio

Situato sul **Lungomare Trieste** si estende fino alla via parallela, il Viale Vicenza; è composto da appartamenti di varia grandezza, tutti con terrazzo abitabile.

*Zwischen **Lungomare Trieste** und der Parallelstraße Via Vicenza gelegen, dieses Haus hat die Apartments in verschiedener grössen, alle mit weitem Balkon.*

*Situated on **Lungomare Trieste** and extending to Via Vicenza; it offers different sized apartments with balcony.*

5 ALBA condominio

Condominio **fronte mare**, tra l'ufficio 7 e 8 a due passi dal centro di Sabbiaodoro. Composto da Appartamenti di varie dimensioni, con balcone rivolto verso il mare o all'interno e posto auto numerato. Con custode.

Apartmenthaus direkt am Meer, zwischen den Strandbüros 7 und 8, gleich neben der Einkaufsstraße von Sabbiaodoro. Bestehend aus Wohnungen in verschiedenen Größen, mit einem Balkon mit Blick auf das Meer oder innen und nummerierten Parkplatz. Mit Hausmeister.

Building in front of the beach, between the beach number 7 and 8, very close to the main street of Sabbiaodoro. Composed of apartments of various sizes, with a balcony with view on the sea side or on the back side and numbered parking place. With custodian.



Zona Ufficio Spiaggia 6

6 SOLE

 condominio

Condominio fronte mare, sito in via **Lungomare Trieste**, all'altezza dell'ufficio spiaggia n°6 (zona chiesa di Sabbiadoro), con appartamenti di varie dimensioni e posto auto condominiale.

*Wohnhaus an der **Lungomare Trieste**, bei Strand 6, mit Appartements mit 1 bis 3 Schlafzimmer und sehr schöne Blick aufs Meer.*

*Building on **Lungomare Trieste**, in front of the beach number 6, apartments with 2/3 bedrooms and beautiful view on the sea.vator and private parking place.*



La suddetta simbologia si riferisce alle caratteristiche generali degli appartamenti presenti nel condominio/casa in oggetto.



7 VILLA LORY

Piccola palazzina, elegantemente rifinita, sul Lungomare Trieste, di fronte all'ufficio spiaggia 6, composta da appartamenti bilocali e trilocali con posto auto.

Elegantes Gebäude, in Lungomare Trieste, gegenüber dem Strandbüro Nummer 6, bestehend aus Zwei- und Dreizimmerwohnungen, mit Parkplatz.

Elegant building, located on Lungomare Trieste, in front of the beach office number 6, composed by two and three-room apartments, with parking place.



Zona Ufficio Spiaggia 5 / 6



Zona Ufficio Spiaggia 4

8 ORIENTE

 condominio

Storico condominio ristrutturato, affacciato direttamente sul Lungomare Trieste, all'altezza dell'ufficio spiaggia 4, composto da appartamenti di varie dimensioni e splendida vista sul mare; con posto auto e custode.

Historic renovated condominium, directly on the Lungomare Trieste, near the beach office number 4, consisting of apartments of various sizes and a beautiful view of the sea; with parking space and custodian.

Historisch renovierte Eigentumswohnung, direkt auf die Lungomare Trieste, in der Nähe des Strandbüro 4, bestehend aus Wohnungen in verschiedenen Größen und einem herrlichen Blick auf das Meer; mit Parkplatz und Hausmeister.



9

BLU RESIDENCE

condominio

Prestigioso condominio sul **Lungomare Trieste** di fronte all'ufficio spiaggia 11, recentemente rinnovato, con ampio e curato giardino, posto auto numerato; appartamenti di varie dimensioni.

*Eleganter und ganz neu renovierter Bau (blau) an der **Lungomare Trieste**, bei den Strandbüro 11: Appartements mit 1 und 2 Schlafzimmer, auch mit Meeresblick und privat Parkplatz, nur ein paar Schritte vom Zentrum von Salsomaggiore entfernt.*

*Recently renewed building on **Lungomare Trieste**, with garden and parking place, in front of the beach number 11, apartments with 1/3 bedrooms.*

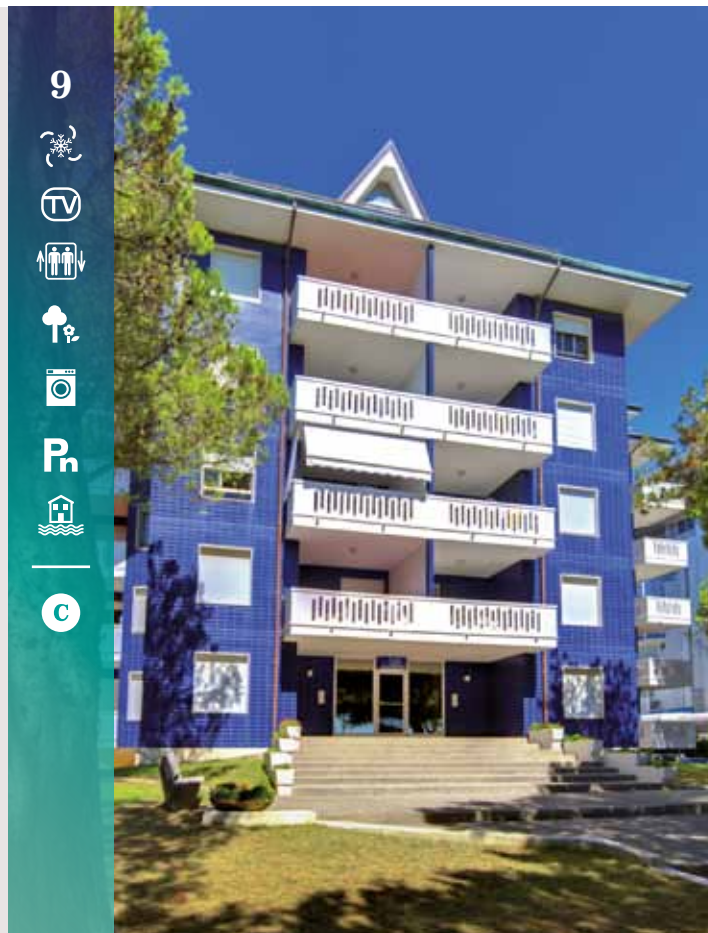
10

LA ZATTERA

Ampio complesso ristrutturato sul **Lungomare Trieste**, di fronte all'ufficio spiaggia 11. Appartamenti trilocali con terrazzo, posto auto e custode.

*Eine große Wohnanlage **direkt am Meer**, gegenüber vom Strandbüro n. 11, Wohnungen mit 1 und 2 Schlafzimmer, Terrassen mit Blick und Parkplatz.*

*Building in **front of the beach** number 11, with one-two bedrooms apartments, with beautiful balconies with sea view. With parking place.*



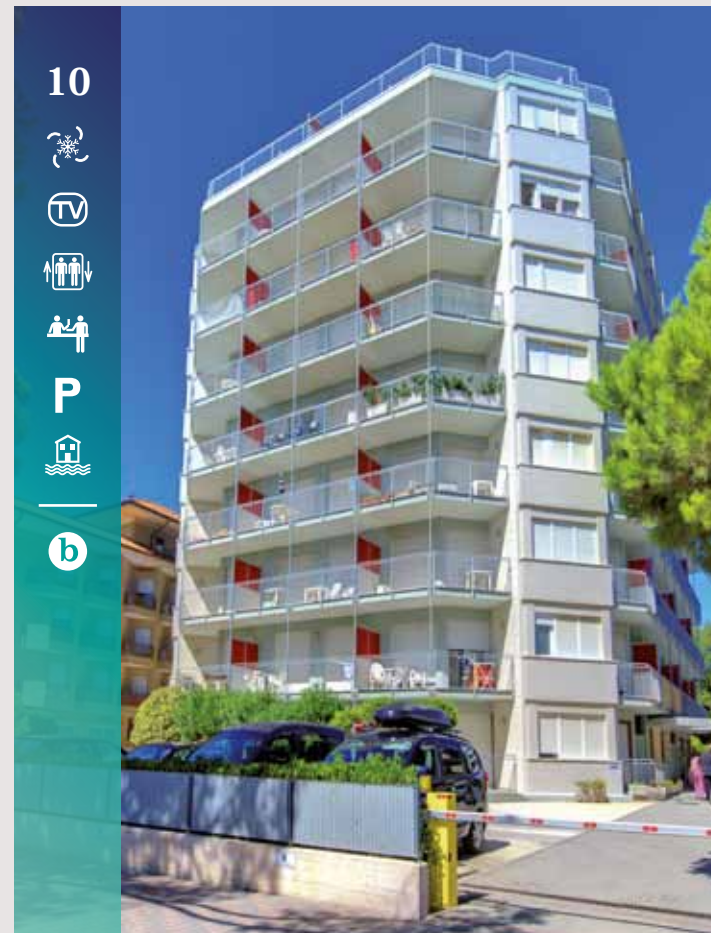
Zona Ufficio Spiaggia 11

Die Symbole beziehen sich auf die allgemeinen Eigenschaften der Wohnungen in dem Gebäude/Haus im Bild oben zu sehen.

9



10



Zona Ufficio Spiaggia 11



11 0-150 metri

12



Zona Ufficio
Spiaggia 13

11 RESIDENCE LUNA

Ampio complesso con appartamenti di varie dimensioni, con terrazzo, in **ottima posizione**.

*Weitläufiger Komplex mit Appartements in verschiedenen Größen, mit Terrasse, in **perfekter Lage**.*

*Spread out complex with apartments in various sizes, with terrace, in **perfect location**.*

12 BIANCO E NERO

Ampio complesso sul **Lungomare Trieste**, di fronte all'ufficio spiaggia 19, composto da appartamenti bilocali e trilocali, spaziosi, con ampie terrazze vista mare e posto auto.

*Eine große Wohnanlage **direkt am Meer**, gegenüber vom Strandbüro n. 19, mit ein und zwei Schlafzimmer, Terrassen mit Blick auf das Meer, die sehr geräumig sind und einen Parkplatz.*

*Building in **front of the beach** number 19, with one-two bedrooms apartments, roomy and with beautiful balconies with sea view. With parking place.*

Zona Ufficio
Spiaggia 19

The above symbolism is about to all the general characteristics of the apartments in the condo/house in question.

13

PARCO RESIDENCE

Recente costruzione circondata dal verde e **con piscina**; appartamenti luminosi ed elegantemente rifiniti, con ampi terrazzi e garage o posto auto riservato, a 300 metri dal mare.

*Neubau im Grünen mit **Schwimmbad**; helle und elegante eingerichtete Appartements, mit großen Balkon und Garage oder Privatparkplatz, 300 Meter vom Strand entfernt.*

*Recently built complex amidst the greenery only 300 meters away from the beach. Well-lighted and elegantly furnished apartments with balcony and private garage or parking-lot, **swimmingpool**.*

14

VILLA APRICA

Villa singola su 2 piani, con 3 camere da letto, 3 bagni, cucina attrezzatissima con lavatrice, lavastoviglie e telefono, con ampio giardino esterno, vicinissima al mare e alla comodità del viale principale.

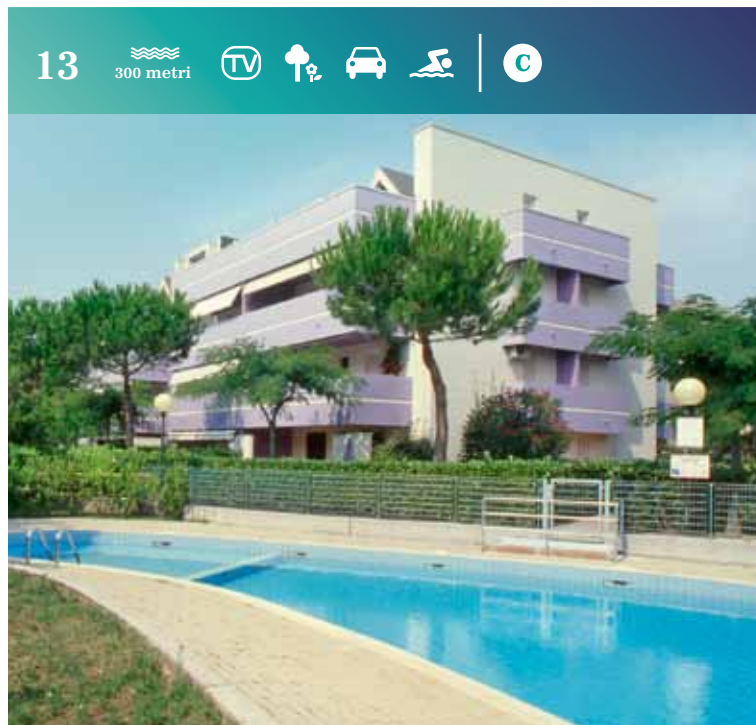
***Einzelvilla** auf 2 Stockwerken, 3 Schlafzimmern, 3 Bäder, bestens ausgestattete Küche, mit Waschmaschine, Geschirrspüler und Telefon, mit weitem Garten, in unmittelbarer Nähe des Strandes und der Hauptstraße.*

***Independent 2-storied villa** with 3 bedrooms, 3 bathrooms, furnished kitchen (with washing machine and dish-washer), telephone and large garden. Few steps away from the beach and the main shopping street.*

La suddetta simbologia si riferisce alle caratteristiche generali degli appartamenti presenti nel condominio/casa in oggetto.

Zona Ufficio
Spiaggia 17

Zona Ufficio Spiaggia 11



13 300 metri TV P



14 100 metri TV P

15 ELDORADO

condominio

Appartamenti bilocali e trilocali, spaziosi e luminosi, con ampie terrazze e posto auto numerato; si trovano in via dell'Arenile all'angolo con via del Bosco, **tra il viale principale di Sabbiadoro** e la spiaggia, che dista circa 100 metri (in direzione del bagno 11).

*Zwei- und Dreizimmerwohnungen, geräumig und hell, mit großen Terrassen und nummerierten Parkplätzen; sie befinden sich in der Via dell'Arenile an der Ecke Via del Bosco, **zwischen der Hauptstraße von Sabbiadoro und dem Strand**, der etwa 100 Meter entfernt ist (Richtung Strandbüro 11).*

*One and two-bedroom apartments, spacious and bright, with large terraces and numbered parking space; they are located in via dell'Arenile at the corner with via del Bosco, **between the main street of Sabbiadoro and the beach**, which is about 100 meters far (by beach number 11).*

16 EL SALUDO

condominio

Condominio ristrutturato, sito in via Tirrenia a 200 metri dal mare, di fronte al supermercato "Eurospar"; appartamenti spaziosi, con una e due camere da letto, con piscina e posto auto numerato.

Renovierte Eigentumswohnung in der Via Tirrenia, 200 Meter vom Meer entfernt, gegenüber dem Supermarkt "Eurospar"; Geräumige Apartments mit einem oder zwei Schlafzimmern mit Pool und nummeriertem Parkplatz.

Renovated condominium, located in Via Tirrenia, 200 meters from the sea, in front of the "Eurospar" supermarket; Spacious apartments, with one and two bedrooms, with swimming pool and private parking space.

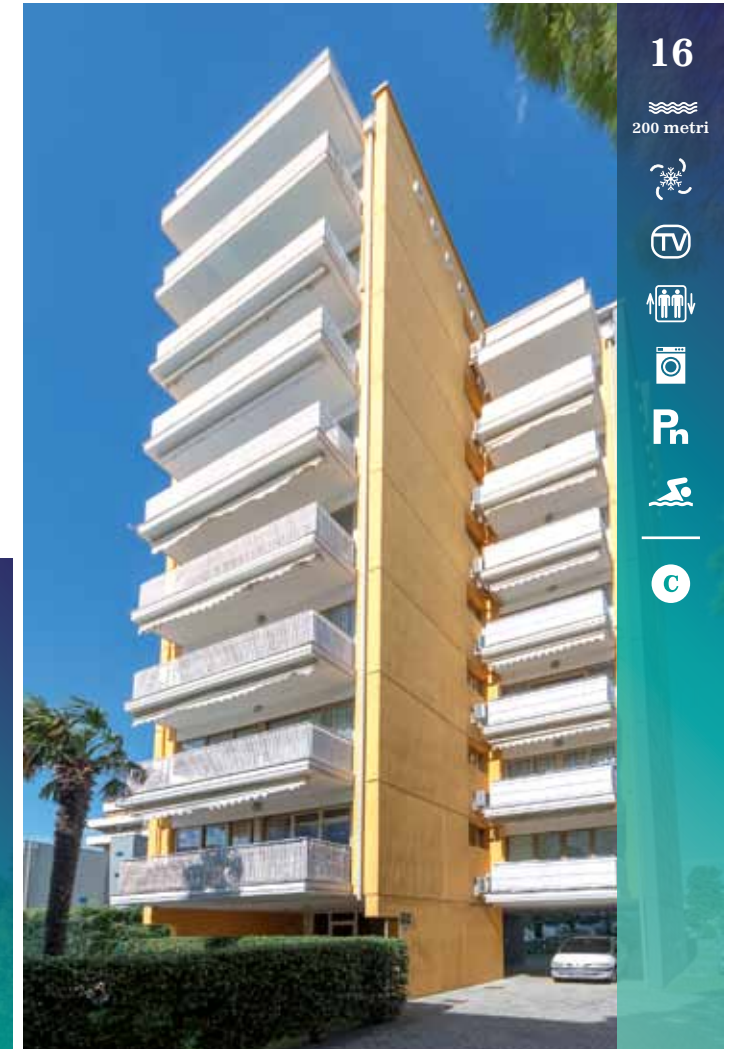


15
100 metri
⊙
TV
📺
P_n
b

Die Symbole beziehen sich auf die allgemeinen Eigenschaften der Wohnungen in dem Gebäude/Haus im Bild oben zu sehen.

Zona Ufficio
Spiaggia 11

Zona Ufficio Spiaggia 11



16
200 metri
🌊
🌀
TV
♿
📺
P_n
🏊
c

Zona Ufficio
Spiaggia 11

17

300 metri



17 MARKUS

 condominio

Condominio residenziale con **appartamenti bilocali e trilocali ben strutturati** e con posto auto riservato o garage; a 300 metri dalla spiaggia di fronte ad un grande supermercato.

*Wohnkomplex mit **gut strukturierten Appartements mit ein und zwei Schlafzimmern** und mit reserviertem Parkplatz oder Garage, 300 Meter vom Strand entfernt gegenüber einem großen Supermarkt.*

*Holiday apartments **with two or three rooms**, 300 meters away from the beach; private parking lots or garage in front of a big supermarket.*

18 IPPOCAMPO

 residenza

Condominio in via Tirrenia, nei pressi del supermercato Eurospar, a pochi passi dal viale Centrale ed a 150 metri dal mare, in direzione ufficio spiaggia 11. Una via tranquilla nel centro di Sabbiadoro. appartamenti di varie dimensioni, con posto auto numerato.

Apartmenthaus in der Via Tirrenia, in der Nähe des Eurospar-Supermarkts, nur wenige Schritte von der Hauptstraße und 150 Meter vom Meer entfernt, in Richtung Strand 11. Eine ruhige Straße im Zentrum von Sabbiadoro. Wohnungen verschiedener Größen mit nummeriertem Parkplatz.

Building in via Tirrenia, quiet and central street of Sabbiadoro, near the Eurospar supermarket, a few steps from the main street and 150 meters from the sea, in the direction of the beach number 11. Two and three rooms apartments with numbered parking space.

The above symbolism is about to all the general characteristics of the apartments in the condo/ house in question.

Zona Ufficio
Spiaggia 11

18

200 metri



Zona Ufficio
Spiaggia 10

19 MIRAMARE residenza

Elegante palazzina su 3 piani, a 150 metri dal mare, con ampio giardino e posto auto numerato; gli appartamenti sono bilocali o trilocali con **terrazzi abitabili e arredamenti confortevoli**, dotati di aria condizionata.

*Ein kleines schönes Wohnhaus, 3. Stock hoch, 150 m vom Strand entfernt, einen großen Garten mit einen nummerierten Parkplatz, ein Appartement mit 1 oder 2 Schlafzimmern mit jeweils einer **großen Terrasse, eine sehr gute Ausstattung** und Klimaanlage.*

*An elegant small building with 3 floor, 150 m far from the beach, Apartments with one or two bedrooms, **roomy balcony**, big beautiful garden, parking place, **comfortable furnishing**.*

20 JULIA residenza

Condominio in centro a Sabbiadoro a 100 metri dal mare (in direzione ufficio spiaggia 10); appartamenti spaziosi con posto auto e con terrazzo anche con vista sulla Piazza. Ideale per famiglie a cui piace la comodità, immersi nelle luci Lignanesi.

Apartmenthaus im Zentrum von Sabbiadoro, 100 Meter vom Strand entfernt (Richtung Strandbüro 10); geräumige Apartments mit Parkplatz und Terrasse mit Blick auf die Piazza. Ideal für Familien, die Komfort suchen, in einer schönen hellen Zone von Sabbiadoro.

Apartment building in the center of Sabbiadoro, 100 meters from the sea (by beach number 10); spacious apartments with parking space and a terrace with a view of the Piazza. Ideal for families who like comfort, immersed in the lights of Sabbiadoro.

19

150 metri



20

100 metri



21

100 metri



21 GIUSTI residenza

Piccola palazzina sita in via Miramare (direzione ufficio spiaggia 10) a 50 metri dal mare ed altrettanti dal viale pedonale. Con posto auto e terrazza da cui si vede il mare.

Kleines Gebäude in der Via Miramare (Richtung Strandbüro10), zwischen der Fußgängerzone und Strand, die nur 50 Meter entfernt. Mit Parkplatz und Terrasse, mit kleinem Meerblick.

Small building located 50 meters from the beach and 50 meters from the main street; apartments with one big bedroom, bathroom with box shower, air condition, parking place and terrace.

Zona Ufficio
Spiaggia 10

La suddetta simbologia si riferisce alle caratteristiche generali degli appartamenti presenti nel condominio/casa in oggetto.

Zona Ufficio
Spiaggia 10

22

VILLA ARENA

Piccola palazzina completamente ristrutturata nell'inverno 2018. Quattro trilocali ed un bilocale, con ampie terrazze indipendenti e attrezzate per poter vivere all'aria aperta, molto confortevoli, tra il viale principale di Sabbiadoro ed il mare (direzione uffici spiaggia 8-9-10); Tranquillità e comodità in una delle più belle zone di Sabbiadoro. Con posto auto, aria condizionata, lavatrice, sat-tv e wi-fi.

Kleines Gebäude, das im Winter 2018 komplett renoviert wurde. Vier Drei-Zimmer-Wohnungen und eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit großen Terrassen, möbliert für draußen leben, sehr komfortabel; es befindet sich zwischen der Hauptstraße von Sabbiadoro und dem Meer (Richtung Strandbüro 8-9-10); Ruhe und Komfort in einer der schönsten Gegenden von Sabbiadoro. Mit Parkplatz, Klimaanlage, Waschmaschine, Sat-TV und WLAN.

Small building completely renovated in winter 2018. Four three-room apartments and a two-room apartment, with large terraces, equipped for outdoor living, very comfortable, between the main street of Sabbiadoro and the sea (beach office direction 8-9-10); quiet and comfort in one of the most beautiful areas of Sabbiadoro. With parking place, air conditioning, washing machine, sat-tv and wi-fi.

Die Symbole beziehen sich auf die allgemeinen Eigenschaften der Wohnungen in dem Gebäude/Haus im Bild oben zu sehen.



Zona Ufficio Spiaggia 9 / 10



22

150 metri





Zona Ufficio Spiaggia 9 / 10



Zona Ufficio Spiaggia 9 / 10

23 SAN MARCO condominio

Condominio situato sul viale Venezia (pedonale) all'angolo con la via Padana; esternamente è stato ristrutturato di recente; dista circa 200 metri dal mare. Appartamenti confortevoli, anche dotati di aria condizionata e lavatrice.

Wohnanlage im Zentrum und 150 Meter vom Strand entfernt; geräumige Wohnungen mit 1 und 2 Schlafzimmer. Mit Parkplatz.

Building situated on the viale Venezia in the corner with via Padana, renewed, 200 meters far from the beach.

24 ORIONE condominio

Condominio nuovo (dal 2011), sito in via Padana a 200 metri dal mare, zona tranquilla a due passi dal viale pedonale (in direzione ufficio spiaggia 9 e 10), composto da appartamenti con due camere da letto e posto auto numerato.

New building (since 2011) in via Padana, quiet street in the centre of Lignano Sabbiadoro, 200 meters far from the beach (between n°9 and 10); apartments are composed by 2 bedrooms and private parking place.

Neue Gebaude in Via Padana, ruhige Strasse, 50 Meter von der Einkaufstrasse und 200 Meter vom Strand entfernt (Strandbuero N°9 und 10); die Wohnungen haben 2 getrennte Schlafzimmer und privat Parkplatz.



The above symbolism is about to all the general characteristics of the apartments in the condo/ house in question.

25 VILLA PERESAN

Piccola palazzina di 6 appartamenti, circondata da un giardino molto curato, in via Adriatica a Sabbiaodoro, a 200 metri dal mare, con posto auto riservato. Tutti gli appartamenti sono dotati di aria condizionata.

Kleine Haus mit 6 Appartement, im 1. und 2.Stock; es befindet sich in Via Adriatica, 200 Meter (ca.) vom Strand entfernt. Alle Wohnungen mit privat Parkplatz, Klimaanlage und Tv.

Small building with only 6 apartments (3 on the 1st and 3 on the 2nd floor), with garden and private parking place; it is in via Adriatica, 200 meters far from the beach and 100 meters from the main street (viale Venezia).

La suddetta simbologia si riferisce alle caratteristiche generali degli appartamenti presenti nel condominio/casa in oggetto.

Zona Ufficio
Spiaggia
8 / 9



Zona Ufficio
Spiaggia
8 / 9

25
250 metri



26
200 metri



26 VILLA VIA ADRIATICA

Casa indipendente, situata in via Adriatica a circa 200 metri dal mare con cortile, ampia terrazza e spazio anche per due/tre auto. Posizione ideale: tranquilla, a due passi dal viale pedonale di Sabbiaodoro e dal mare, in direzione ufficio spiaggia 9.

Einzelhaus in Via Adriatica, ca. 200 Meter vom Meer entfernt mit Innenhof, großer Terrasse und Platz für zwei / drei Autos. Ideale Lage: ruhig, nur wenige Schritte von der Fußgängerzone von Sabbiaodoro und dem Meer entfernt, in Richtung Strandbüro 9.

Single house, located in via Adriatica about 200 meters from the sea with courtyard, large terrace and space for two / three cars. Ideal location: quiet area, just a few steps from the main street of Sabbiaodoro and the sea, by beach office 9.



27
200 metri



Zona Ufficio Spiaggia 7 / 9

27 NAXOS condominio

Condominio di recente costruzione, a circa 200 metri dal mare (in direzione ufficio spiaggia 9) in una zona centrale di Sabbiaodoro; appartamenti di varie dimensioni, di cui uno al piano terra con ampio giardino privato, con garage al piano interrato.

Wohnanlage, ca. 200 Meter vom Meer entfernt (in Richtung Strandbüro 9) in zentraler Lage von Sabbiaodoro; Wohnungen in verschiedenen Größen, von denen sich eine im Erdgeschoss mit einem großen privaten Garten befindet, mit einer Garage im Untergeschoss.

Building about 200 meters from the sea (in the direction of beach office 9) in a central area of Sabbiaodoro; apartments of various sizes, one of which is on the ground floor with a large private garden, with a garage in the basement.



28

150 metri



Zona Ufficio
Spiaggia
8 / 9

28 ADRIATICO

condominio

Condominio **a due passi dal centro**, in zona tranquilla a 150 metri dal mare. Appartamenti spaziosi trilocali con terrazzo e posto auto numerato.

*Wohnungen **in der Nähe von der Einkaufstrasse**, 150 Meter vom Strand entfernt, mit 2 getrennten Schlafzimmern und privat Parkplatz.*

*Apartments **near to the main-street**, 150 meters far from the beach, with 2 bedrooms each and private parking place.*

29 CORTINA

condominio

Condominio vicinissimo al centro di Saggiadoro, in zona tranquilla (Via Adriatica) a 170 metri dal mare. Appartamenti trilocali con posto auto numerato.

Eine Wohnanlage in der naehe vom Zentrum Saggiadoro, in einer ruhigen Zone (Via Adriatica) und 170 m zum Strand, jeweils 2 Bettzimmer mit privatem Parkplatz.

This joint ownership is nearly to the centre of Saggiadoro, in a quiet zone (via Adriatica), 170 m to the sea. The apartments have 2 bedrooms and private parking-place.



29

170 metri



Zona Ufficio
Spiaggia
8 / 9

Die Symbole beziehen sich auf die allgemeinen Eigenschaften der Wohnungen in dem Gebäude/Haus im Bild oben zu sehen.

30

VILLE GIRASOLE

2 palazzine con 13 appartamenti in tutto, con appartamenti di tipo bilocale e trilocale, spaziosi, con ampie terrazze e posto auto ad uso esclusivo, in una via tranquilla di Sabbiadoro, a 150 m. dal mare; la palazzina **DAVANTI** (sulla via Adriatica) è stata completamente rinnovata nel 2006 e gli appartamenti sono, spaziosi, luminosi e molto confortevoli, con aria condizionata, tv-sat e cassaforte; i bagni sono tutti con box doccia e le terrazze sono molto ampie; la palazzina sul **RETRO** (anche questa nuova, terminata nel marzo 2009) ha 3 appartamenti (uno per piano) con 2 camere da letto, con terrazze molto grandi o giardino al piano terra, dotati di aria condizionata e lavatrice, bagni con box doccia, cassetta di sicurezza e tv con satellite, e 4 appartamenti (2 per piano) con una camera da letto (massimo 3 posti), con aria condizionata, cassetta di sicurezza, bagni con box doccia, tv con satellite.

Zona Ufficio
Spiaggia
8 / 9

*2 Gebäude mit insgesamt 13 eleganten Appartements mit einem bzw. zwei Schlafzimmer: **VORNE** ist das Haus ganz renoviert (2006), 3 Appartements mit 2 Schlafzimmer und 3 Appartements mit 1 Schlafzimmer, mit Waschmaschine, Safe, Sat-Tv, große Terrasse; **DAHINTER** das 2.Haus ist ganz neu (fertig im März 2009) 3 Wohnungen mit je 2 Schlafzimmer und großer Terrasse oder Garten im Erdgeschoss, mit Klimaanlage, Waschmaschine, Badezimmer mit Duschkabine, Sat-Tv und 4 Wohnungen (2 im 1.Stock und 2 im Erdgeschoss) mit je 1 Schlafzimmer, max 3 Personen, mit Klimaanlage, Safe, Badezimmer mit Duschkabine, Sat-Tv. Alle sind mit privaten Parkplatz ausgestattet, in einer ruhigen Strasse von Sabbiadoro, 150 m vom Strand entfernt.*



The above symbolism is about to all the general characteristics of the apartments in the condo/ house in question.

Avanti
Vorne
Front

*2 buildings with 13 roomy one/ two-room apartments (all together) with big balconies and private parking lots, in a quiet area in Sabbiadoro, 150 meter away to the beach; **FRONT SIDE** (via Adriatica): complete new (since 2006), comfortable and bright, with air conditioned, sat-TV, safe, washing machine and big balcony; all the bathrooms with box shower; **BACK SIDE**: 3 apartments (one each floor) with 2 bedrooms each, very big terrace or garden on the ground floor, air conditioned, safe, sat-tv, washing machine; all the bathrooms are with box shower, and 4 apartments (2 each floor) with 1 bedroom each (max 3 persons), with air conditioned, safe, sat-tv and bathroom with box shower.*



30 200 metri

Icons: Target, TV, Moon, Umbrella, Washing Machine, Pn, b, c



Dietro
Dahinter
Back

31 AIRONE RESIDENCE

Elegante palazzina in centro, a 150 metri dal mare, con appartamenti ottimamente rifiniti, dotati di **ogni confort**, con ampi terrazzi e posto auto di proprietà.

*Ein kleines elegantes Haus mitten im Zentrum, 150 m vom Strand entfernt, die Zimmer sind **bestens ausgestattet**, mit jeden Komfort, mit einer geräumigen Terrasse und einen privaten Parkplatz.*

*A small elegant house in the centre of Sabbiadoro, 150 m far from the beach, the rooms are comfortable, with a spacious balcony, **every comfort** and private parking place.*

32 VILLA FRANZ

Signorile palazzina, di recente costruzione, elegantemente rifinita, costituita da 6 appartamenti trilocali, doppio terrazzo e doppi servizi, lavatrice, aria condizionata e posto auto ad uso esclusivo nel cortile. La **tranquillità nel centro di Sabbiadoro** a due passi dal mare.

*Vornehmer Neubau, elegant eingerichtet, besteht aus 6 Appartements mit zwei Schlafzimmern, zwei Balkone und zwei Bäder, Waschmaschine, Klimaanlage und privaten Autoabstellplatz im Hof. Die **Ruhe im Zentrum von Sabbiadoro**, nur ein paar Schritte vom Strand entfernt.*

*Recent fine building with 6 two-room apartments, two balconies and two bathrooms, with washing machine, air conditioned and private parking lots. The **quiet in the center of Sabbiadoro**, few steps away from the beach.*

La suddetta simbologia si riferisce alle caratteristiche generali degli appartamenti presenti nel condominio/casa in oggetto.

Zona Ufficio
Spiaggia
7 / 9

Zona Ufficio
Spiaggia
7 / 9

31

150 metri



32

150 metri



33

TRITONE condominio

Condominio in centro, ubicato sul viale pedonale, composto da appartamenti spaziosi con una o due camere da letto, con posto auto condominiale, a circa 150 metri dal mare.

Wohnhaus im Zentrum, direkt an der Fußgängerzone, mit geräumigen Appartements, mit 1 oder 2 Schlafzimmer, mit Parkplatz und ca. 150 Meter vom Meer entfernt.

Building in the centre of Sabbiadoro, direct on the main street; roomy apartments with 1 or 2 bedrooms and parking place; 150 meters far from the beach.

34

AURORA condominio

Nel centro di Sabbiadoro a 150 metri dal mare, confortevoli trivani con ampio terrazzo e posto auto ad uso esclusivo.

Im Zentrum von Lignano Sabbiadoro, 150 Meter vom Meer, komfortable drei-Zimmer Appartements mit grosser Terrasse und reserviertem Autoabstellplatz.

Located in the center of Lignano Sabbiadoro, 150 meters from beach, comfortable three-room apartments with large terrasse and parking place for exclusive use.

Die Symbole beziehen sich auf die allgemeinen Eigenschaften der Wohnungen in dem Gebäude/Haus im Bild oben zu sehen.

Zona Ufficio Spiaggia 7 / 8

Zona Ufficio Spiaggia 7 / 9





Zona Ufficio Spiaggia 7 / 8

35
 50 metri
 ☉
 ❄️
 📺
 🚶
 🗝️
 P
 a
 b
 c

36
 500 metri
 ❄️
 📺
 📷
 P
 a
 b



Zona Ufficio Spiaggia 6

35 SABBIADORO RESIDENCE

Condominio tra il centro di Sabbiaodoro e il mare (distante meno di 100 metri); appartamenti molto confortevoli e spaziosi, tipo monocali, bilocali e trilocali con ampia terrazza (anche con vista mare).

Gebäude zwischen der Einkaufstrasse und Strand (Nummer 7), nicht weit von die Kirche von Sabbiaodoro, mit geräumigen Appartement mit 1 und 2 Schlafzimmer und schöne Terrasse (auch) mit Meerblick.

Building located between the main street and the beach (number 7), not far from the Church of Sabbiaodoro; roomy one and two bedrooms apartments with big balconies (many of these with beautiful sea view).

The above symbolism is about to all the general characteristics of the apartments in the condo/ house in question.

36 LAURA residenza

Palazzina in zona chiesa di Sabbiaodoro (via dei Giochi), zona tranquilla a circa 200 metri dal mare e 100 dal viale pedonale; appartamenti di varie dimensioni con ampie terrazze posto auto condominiale.

Kleines Wohnhaus in einer ruhigen Gegend (Via dei Giochi) nicht weit von der Kirche von Sabbiaodoro; Wohnungen mit 1 und 2 Schlafzimmer und grosse Terrasse.

Small building in a quiet area (via dei Giochi) not far from the Church of Sabbiaodoro; apartments Type Studio, with 1 or 2 bedrooms and roomy balcony.

La suddetta simbologia
si riferisce alle
caratteristiche generali
degli appartamenti
presenti nel condominio/
casa in oggetto.

Zona Ufficio Spiaggia 7 / 8



37

VILLA MARINA

Villa singola completamente rinnovata nel 2012 con 3 camere da letto e ampio spazio esterno con giardino molto curato, con posto auto a due passi dal mare ed altrettanti dal centro. Qualcosa di particolare a Lignano Sabbiadoro.

Einzelvilla (ganz renoviert seit 2012) mit 3 Schlafzimmern und großer unbedeckten Fläche, nur ein paar Schritte vom Zentrum und vom Meer entfernt. Etwas besonderes in Lignano Sabbiadoro.

Independent villa with 3 bedrooms and a large open-air area, just a short walk from the sea and the city center. Something special for Sabbiadoro.

37

50 metri



Zona Ufficio Spiaggia 7 / 8



38 VILLA SERENA

La tranquillità ed il verde nel centro di Sabbiadoro: laterale dell'affollato Viale Venezia, parallela alla chiesa; 7 appartamenti (bivani e trivani) su 2 palazzine, il tutto recintato e con posto macchina.

Ruhige und grüne Lage im Zentrum vom Sabbiadoro: das Haus ist seitlich an der belebten Viale Venezia und parallel zur Kirche gelegen; 7 Appartements (mit zwei und drei Schlafzimmern) in 2 umgezäunten Gebäuden, mit Privatparkplatz.

The quiet and the greenery in the center of Sabbiadoro 2 small buildings located on the by-street of the crowded viale Venezia and running parallel to the church, with 7 apartments (with two or three rooms) and private parking lots.



Die Symbole beziehen sich auf die allgemeinen Eigenschaften der Wohnungen in dem Gebäude/Haus im Bild oben zu sehen.

38  150 metri       |  

39

GIARDINO

condominio

Appartamenti in zona tranquilla (via Rivignano, vicino alla chiesa) in centro a Sabbiadoro, a due passi dal viale pedonale ed a 150 metri dal mare, con posto auto numerato.

Appartements in einer ruhigen Zone (via Rivignano, in der Nähe von der Kirche) im Zentrum von Sabbiadoro, zwei Schritte von der Fußgängerzone entfernt. 150 m zum Meer mit nummerierten Parkplatz.

The quiet in the centre of Sabbiadoro: building located on the by-street of the crowded viale Venezia and running parallel to the church, with roomy one and two bedrooms apartments and private parking lots.

40

VILLA AURORA

Casetta con appartamenti trilocali, ben arredati e spaziosi, con posto auto, in una zona tranquilla a 200 metri dal mare.

Kleines Haus mit drei-Zimmer Appartements, gut eingerichtet und geräumig, mit Autoabstellplatz, in ruhiger Lage, 200 Meter vom Meer.

Small building, with three-room apartments, well equipped and spacious, with parking place, in quiet location, 200 meters from beach.

The above symbolism is about to all the general characteristics of the apartments in the condo/ house in question.

Zona Ufficio
Spiaggia
7 / 8



39 150 metri



40 200 metri



Zona Ufficio
Spiaggia
7 / 8



41 TOLMEZZO

condominio

Condominio di 16 appartamenti in centro a Sabbiadoro, a 100 metri dal mare. Disponibilità di ampi appartamenti bilocali e trilocali, con cucina separata dalla zona giorno, posto auto numerato e terrazzo.

Ein Haus mit 16 Appartements im Zentrum von Sabbiadoro, in einer sehr schönen Lage und nur 100 m vom Strand entfernt, mit geräumigen Appartements mit ein oder zwei Schlafzimmern, die Küche ist separat vom Wohnzimmer, jeweils mit einer oder zwei Terrassen und einen privat Parkplatz.

A house with 16 apartments in the centre of Sabbiadoro, in a quiet place, 100 m from the beach, the apartments with one or two bedrooms, one or two balconies and a private parking place.

Zona Ufficio
Spiaggia 6

42 HEMINGWAY

Elegante palazzina in centro a Sabbiadoro, sul viale pedonale, a 150 metri dal mare e di recente costruzione; appartamenti confortevoli, con ampi terrazzi e posto auto numerato.

Schönes und fast neues Wohnhaus im Zentrum von Sabbiadoro, auf der Fußgängerzone, 150 m vom Meer entfernt, gut ausgestattet, umrundet mit einer Terrasse und nummerierten Parkplatz.

Beautiful und renewed building in the centre of Sabbiadoro (viale Venezia), 150 meters far from the beach; roomy apartments with big terrace, air conditioned, washing machine and private parking place.

La suddetta simbologia si riferisce alle caratteristiche generali degli appartamenti presenti nel condominio/casa in oggetto.



Zona Ufficio Spiaggia 5 / 6

Zona Ufficio
Spiaggia
4 / 5

43

100 metri



44

150 metri



Zona Ufficio Spiaggia 4 / 5

Die Symbole beziehen sich auf die allgemeinen Eigenschaften der Wohnungen in dem Gebäude/Haus im Bild oben zu sehen.

43 RONDINELLA

condominio

Affacciato sulla Piazza Fontana (viale Gorizia), appartamenti molto confortevoli e rinnovati, con aria condizionata e tv (solo i n. 1-13-14-23-25) bilocali e trilocali, permettono di vivere a contatto con la vivacità dell'estate lignanese.

Direkt am Piazza Fontana (viale Gorizia), renovierte Appartements mit Klimaanlage und Tv (nur die Nummer 1-13-14-23-25) mit ein und zwei Schlafzimmern, in Berührung mit der Lebhaftigkeit des Sommers in Lignano zu leben. 100 Meter vom Strand entfernt.

Situated right on Piazza Fontana (viale Gorizia), apartments (with two or three rooms), comfortable and complete renewed, with air conditioned and tv (only the numbers 1-13-14-23-25) allow a full immersion in the Lignano summertime brightness. Parking ground.

44 VILLA GARY

Casa di 4 appartamenti completamente rinnovati (nel 2004), situati in zona centrale a 150 metri dal mare con posto auto e ampio spazio scoperto privato e terrazzo al piano superiore. Con ARIA CONDIZIONATA.

Ein ganz renoviertes Haus (vor 4 Jahren) mit 4 Appartements, in einer zentralen Zone, 150 m vom Strand entfernt, mit Parkplatz, um das Haus gibt es viel Privatfläche. Mit Klimaanlage.

A renewed House (in the 2004) with 4 Apartments, in a central area, 150 m from the beach, with private parking place, big private place all around. With air conditioned.

45 GARBELOTTO

Palazzina nuova (da metà giugno 2016), composta di 9 appartamenti e sita in via Carso a Sabbiadoro a 2 minuti a piedi dal viale pedonale ed a circa 150 metri dal mare, in direzione uffici spiaggia 1, 1ter. Gli appartamenti sono finemente rifiniti e hanno due camere da letto, uno e due servizi, posto auto, aria condizionata, lavatrice, ampie terrazze ed i due attici hanno il solarium ad uso esclusivo, con meravigliosa vista su Lignano, sia sul mare che sulla Laguna.

Neues Gebäude (ab Mitte Juni 2016), bestehend aus 9 Apartments, befindet sich in Via Carso a Sabbiadoro, 2 Gehminuten von der Fußgängerzone und etwa 150 Meter vom Meer entfernt, in Richtung Strandbüros 1, 1ter. Die Wohnungen sind sehr schön eingerichtet und verfügen über zwei Schlafzimmer, ein und zwei Badezimmer, privat Parkplatz, Klimaanlage, Waschmaschine, große Terrassen und die beiden Penthäuser haben auch das Solarium zur ausschließlichen Nutzung mit herrlichem Blick auf Lignano, auf das Meer und auch auf die Lagune.

New building (from mid-June 2016), composed of 9 apartments and located in via Carso a Sabbiadoro 2 minutes walk from the main street and about 150 meters from the sea, in the direction of beach offices 1, 1ter. The apartments are finely finished and have two bedrooms, one and two bathrooms, private parking place, air conditioning, washing machine, large terraces and the two penthouses have the solarium for exclusive use, with wonderful views of Lignano, on the sea and on the lagoon.

Zona Ufficio
Spiaggia 1

46 VILLA ANTONELLA

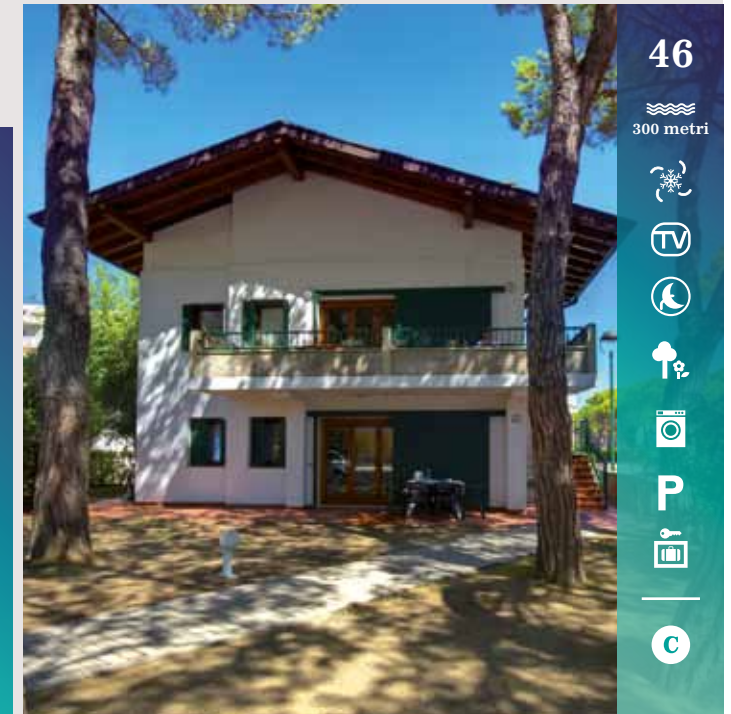
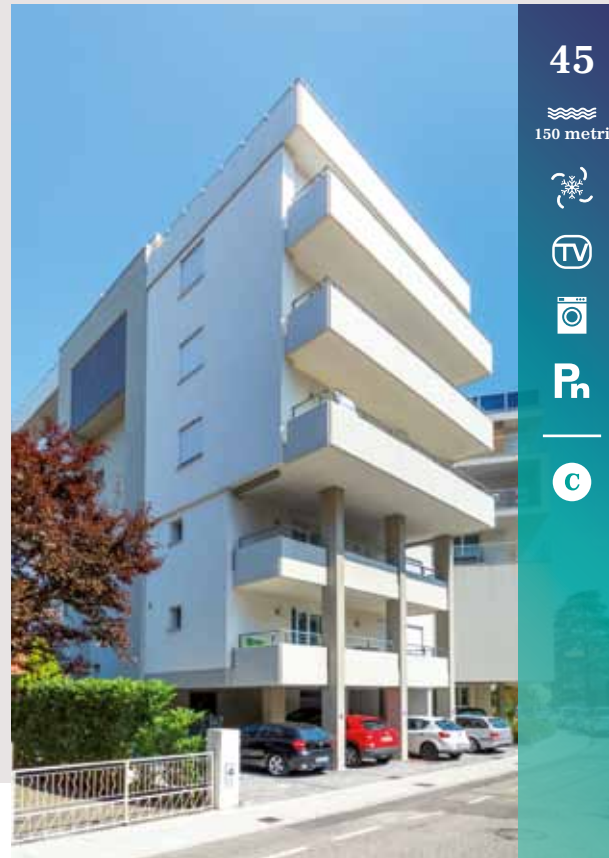
A 300 metri dal mare, tra la vecchia darsena di Sabbiadoro ed il nuovo porto di Terra Mare, una casetta con 2 appartamenti (trilocali) avvolta nel verde di un ampio giardino completamente ristrutturata; con lavatrice.

Kleines Haus mit 2 Apartments mit je 2 Schlafzimmern, mitten im grünen eines großen Gartens, 300 Meter vom Strand entfernt, zwischen dem Hafen von Sabbiadoro und dem neuen Hafen Terra Mare, neu renoviert, mit waschmaschine.

Small house with 2 apartments (2 bedrooms) each amidst the greenery of a large garden, 300 meters away from the beach, located between the Sabbiadoro harbour and the new Terra Mare Marina. Recently renewed, with washing machine.

The above symbolism is about to all the general characteristics of the apartments in the condo/ house in question.

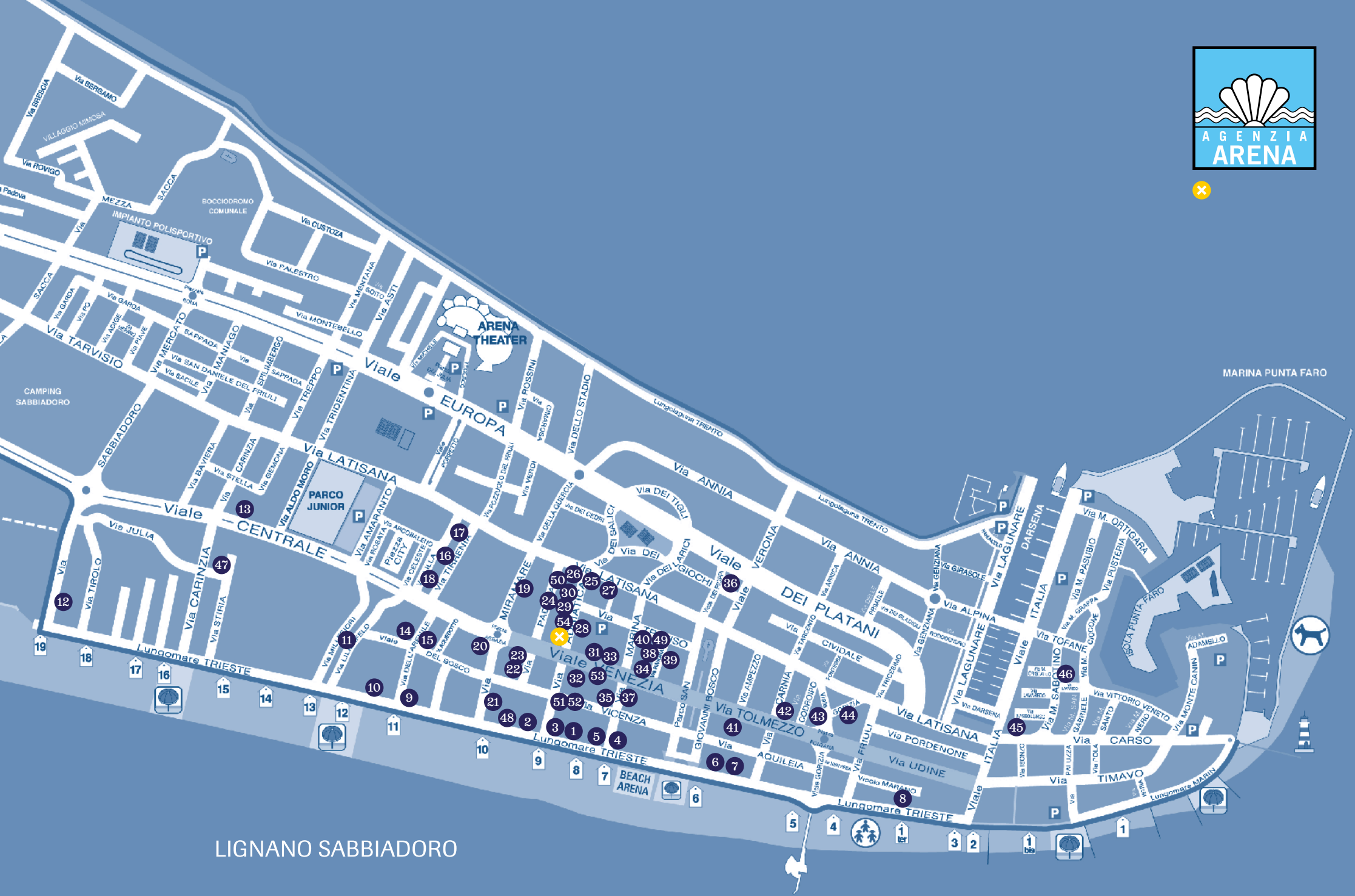
Zona Ufficio Spiaggia 1





la piantina

- | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1 I PIOPPI residenza | 19 MIRAMARE residenza | 37 VILLA MARINA |
| 2 SANTA CATERINA condominio | 20 JULIA residenza | 38 VILLA SERENA |
| 3 LUNGOMARE SABBIAORO | 21 GIUSTI residenza | 39 GIARDINO condominio |
| 4 EVA condominio | 22 VILLA ARENA | 40 VILLA AURORA |
| 5 ALBA condominio | 23 SAN MARCO condominio | 41 TOLMEZZO condominio |
| 6 SOLE condominio | 24 ORIONE condominio | 42 HEMINGWAY |
| 7 VILLA LORY | 25 VILLA PERESAN | 43 RONDINELLA condominio |
| 8 ORIENTE condominio | 26 VILLA VIA ADRIATICA | 44 VILLA GARY |
| 9 BLU RESIDENCE condominio | 27 NAXOS condominio | 45 GARBELOTTO |
| 10 LA ZATTERA | 28 ADRIATICO condominio | 46 VILLA ANTONELLA |
| 11 RESIDENCE LUNA | 29 CORTINA condominio | 47 MILANO condominio* |
| 12 BIANCO E NERO | 30 VILLE GIRASOLE | 48 SUD EST condominio* |
| 13 PARCO RESIDENCE | 31 AIRONE RESIDENCE | 49 LILLY villa* |
| 14 VILLA APRICA | 32 VILLA FRANZ | 50 PADANA condominio* |
| 15 ELDORADO condominio | 33 TRITONE condominio | 51 CAPINERA condominio* |
| 16 EL SALUDO condominio | 34 AURORA condominio | 52 AIRONE condominio* |
| 17 MARKUS condominio | 35 SABBIAORO RESIDENCE | 53 VENEZIA residenza* |
| 18 IPPOCAMPO residenza | 36 LAURA residenza | 54 PAOLINA villa* |



LIGNANO SABBIAADORO



Agenzia Arena

I-33054 Lignano Sabbiadoro Ud
Via Adriatica, 46/1
t. +39 0431 71194
f. +39 0431 721663

www.agenziaarena.it
info@agenziaarena.it